

SRL IMMO JPL  
 CHAUSSÉE D'ALSEMBERG , 530  
 B-1180 BRUXELLES  
 TÉL. 02/343.18.40  
 compta@immo-jpl.be  
 Num. IPI : 501312

FAIT LE : 30/04/2026  
 PÉRIODE : du 01/01/2026 au 31/03/2026 (T2)

0109 - 109-ACP VOLDERS 37-39 (0884.455.995)

RUE JEAN VOLDERS 37-39  
 1060 BRUXELLES

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
3 G	APPARTEMENT	90 / 90 jours
CA 03	CAVE	90 / 90 jours
CA 26	CAVE	90 / 90 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Répartition des charges communes</b>				
<b>0001 - Quotités (10000)</b>	<b>753.00 / 10000.00</b>	<b>7 646,06</b>	<b>575,74</b>	<b>114,63</b>
6107100 - Travaux divers	753.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00
6130010 - Honoraires syndic occupants	753.00 / 10000.00	1 522,56	114,63	114,63
6140020 - Assurances propriétaires	753.00 / 10000.00	5 670,98	427,02	0,00
6147000 - Sinistre propriétaires	753.00 / 10000.00	213,80	16,11	0,00
6161200 - Frais administratifs propriétaires	753.00 / 10000.00	157,50	11,86	0,00
6161201 - Frais d'assemblées générales propriétaires	753.00 / 10000.00	87,00	6,55	0,00
6500000 - Frais de banque propriétaires	753.00 / 10000.00	-5,78	-0,43	0,00
<b>0002 - Quotités spéciales (7710)</b>	<b>753.00 / 7710.00</b>	<b>2 242,05</b>	<b>218,98</b>	<b>218,98</b>
6100010 - Entretien protection incendie	753.00 / 7710.00	454,12	44,34	44,34
6101010 - Entretien ascenseur	753.00 / 7710.00	1 133,66	110,72	110,72
6101015 - Contrôle ascenseur	753.00 / 7710.00	184,74	18,04	18,04
6102210 - Entretien installation électrique	753.00 / 7710.00	259,92	25,38	25,38
6105000 - Entretien des communs	753.00 / 7710.00	35,20	3,46	3,46
6121000 - Electricité communs 541448920710362103	753.00 / 7710.00	74,25	7,26	7,26
6121001 - Electricité ascenseur 541448920708821308	753.00 / 7710.00	100,16	9,78	9,78
<b>Totaux généraux</b>		<b>9 888,11</b>	<b>794,72</b>	<b>333,61</b>

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	9 888,11	794,72	333,61
Charges privatives	263,75	0,00	0,00
<b>Totaux généraux</b>	<b>10 151,86</b>	<b>794,72</b>	<b>333,61</b>

**Votre situation de compte au 30/04/2026**

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
<b>Solde reporté au 01/01/2026</b>			<b>633,77</b>	<b>0,00</b>
06/02/2026	FIN	597876215120597876215120	0,00	633,77
31/03/2026	VEN	Appel - Fonds réserve ascenseur- 1500 (03/2026)	146,51	0,00
31/03/2026	VEN	Appel - Fonds réserve général - 3750 (03/2026)	282,39	0,00
31/03/2026	VEN	Charges 1T26 (T2 2025)	794,72	0,00
<b>Totaux</b>			<b>1 857,39</b>	<b>633,77</b>
<b>Solde débiteur au 30/04/2026</b>				<b>1 223,62</b>

Veillez virer votre solde débiteur de **1 223,62 €** avant le 30/05/2026 sur le compte de la copropriété **BBRUBEBB - BE75363074312851** avec pour mention votre référence client +++597/8762/15120+++

**BILAN COMPTABLE AU 31/03/2026 (T2)**

**FAIT LE :** 30/04/2026  
**IMMEUBLE :** 0109 - 109-ACP VOLDERS 37-39 (0884.455.995)  
RUE JEAN VOLDERS 37-39  
1060 BRUXELLES

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	12 456,84	1000000 - Fonds de roulement	6 500,00
4991012 - Sinistre 12 - Humidité chambre - pont thermique - 11/25	447,70	1600000 - Fonds de réserve général	23 154,31
4999000 - Compte d'attente	660,00	1601000 - Fonds de réserve ascenseur	76 864,01
53000003 - Compte épargne - BE87 3634 7421 9094 - BE87363474219094	6 749,16	4168001 - Solde anciens propriétaires	1 250,43
55000003 - Compte vue - BE75 3630 7431 2851 - BE75363074312851	88 315,65	440 - Fournisseurs	660,60
		4991011 - Sinistre 11 - Fuite décharge sdb 3D/2D/1D + fuite boiler 2D	200,00
<b>Total actif</b>	<b>108 629,35</b>	<b>Total passif</b>	<b>108 629,35</b>

**LISTE DES DÉPENSES  
 DU 01/01/2026 AU 31/03/2026 (T2)**

**FAIT LE :** 30/04/2026  
**IMMEUBLE :** 0109 - 109-ACP VOLDERS 37-39 (0884.455.995)  
 RUE JEAN VOLDERS 37-39  
 1060 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
<b>Cle : 0001 - Quotités (10000)</b>					<b>7 646,06</b>
<b>Nature : 0001 - Travaux divers</b>					<b>0,00</b>
28/01/2026	raccordement sous dallage de la descente d'eau a la chambre de visite	Marin & Fils	T2	0022	1 851,82
28/01/2026	raccordement sous dallage de la descente d'eau a la chambre de visite	-	T2	-	-1 851,82
24/03/2026	acompte 40% lambris casse mosaïque hall d'entrée	SENOFANTE et FILS SPRL	T2	0031	1 378,00
24/03/2026	SENOFANTE et FILS - acompte 40% lambris casse mosaïque hall d'entrée	-	T2	-	-1 378,00
<b>Nature : 0002 - Honoraires syndic occupants</b>					<b>1 522,56</b>
11/02/2026	1T26	SRL Immo JPL	T2	0025	1 522,56
<b>Nature : 0003 - Frais de banque propriétaires</b>					<b>-5,78</b>
01/01/2026	Int?r?ts-Frais au 01/01/26D?compte en annexe	-	T2	-	-12,77
31/01/2026	D?compte de frais n 313353365	-	T2	-	2,33
28/02/2026	D?compte de frais n 317040471	-	T2	-	2,33
31/03/2026	D?compte de frais n 320893601	-	T2	-	2,33
<b>Nature : 0004 - Frais administratifs propriétaires</b>					<b>157,50</b>
23/03/2026	gestion dossier prime patrimoine	SRL Immo JPL	T2	0030	157,50
<b>Nature : 0008 - Assurances propriétaires</b>					<b>5 670,98</b>
16/01/2026	08/02/2026 au 08/02/2027	AXA BELGIUM 7857	T2	0015	5 670,98
<b>Nature : 0011 - Sinistre propriétaires</b>					<b>213,80</b>
31/03/2026	Sinistre 11 - Frais gestion dossier JPL	-	T2	-	200,00
31/03/2026	Clôture sinistre 11 - frais non couverts pas l'assurance	-	T2	-	13,80
<b>Nature : 0012 - Frais d'assemblées générales propriétaires</b>					<b>87,00</b>
23/03/2026	frais administratifs 1T26	SRL Immo JPL	T2	0030	87,00
<b>Cle : 0002 - Quotités spéciales (7710)</b>					<b>2 242,05</b>
<b>Nature : 0019 - Electricité communs 541448920710362103</b>					<b>74,25</b>
09/01/2026	1T26	TOTAL ENERGIES (LAMPIRIS)	T2	0013	74,25

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
<b>Nature : 0020 - Entretien des communs</b>					<b>35,20</b>
06/03/2026	12/25; 01/2026; 02/2026	Nettoyeur 109	T2	0026	110,20
31/03/2026	Forfait entretien et électricité communs 1T26	-	T2	-	-75,00
<b>Nature : 0021 - Entretien ascenseur</b>					<b>1 133,66</b>
26/01/2026	Contrat entretien ascenseur 20/03/25 - 19/03/26	TECHNILIFT	T2	0020	1 133,66
<b>Nature : 0022 - Contrôle ascenseur</b>					<b>184,74</b>
06/03/2026	inspection intermédiaire	SGS	T2	0027	184,74
<b>Nature : 0025 - Entretien installation électrique</b>					<b>259,92</b>
19/01/2026	remplacement d'une ampoule hall d'entrée	OHM SOLUTIONS SRL	T2	0018	94,28
05/02/2026	remplacement d'une minuterie	OHM SOLUTIONS SRL	T2	0024	165,64
<b>Nature : 0028 - Electricité ascenseur 541448920708821308</b>					<b>100,16</b>
09/01/2026	1T26	TOTAL ENERGIES (LAMPIRIS)	T2	0014	100,16
<b>Nature : 0032 - Entretien protection incendie</b>					<b>454,12</b>
19/01/2026	entretien protection incendie	ANSUL	T2	0019	52,88
03/02/2026	02/2026 au 01/2027	ANSUL	T2	0023	401,24
<b>Cle : Frais Privatifs</b>					<b>263,75</b>
<b>Dépenses sans nature</b>					<b>263,75</b>
26/01/2026	11/2025 au 01/2026   0 ENT   I	VIVAQUA	T2	0021	195,00
09/03/2026	28/02/2025 au 02/03/2026	VIVAQUA	T2	0028	355,04
11/03/2026	26/02/2025 au 04/03/2026	VIVAQUA	T2	0029	90,46
31/03/2026	Forfait entretien et électricité communs 1T26   0 D   I	-	T2	-	75,00
31/03/2026	Sinistre 11 - Indemnités GOOSSENS   2 D   I	-	T2	-	-451,75
<b>Totaux généraux immeuble :</b>					<b>10 151,86</b>